

■ Chacabuco

○ **Localización**
AV DEL VALLE CON CAMINO CHICUREO

○ **Mapa o croquis del lugar**
[Ver archivo digital](#)

○ **Tipo de figura**
Polígono

○ **Tipo de coordenadas**
UTM 19 SAD 69

○ **Coordenadas**

Norte	Este
6315862	345770
6316019	346071
6315877	346137
6315745	346141
6315597	345836

● **Descripción del proyecto**○ **Descripción del proyecto**

Portal Chicureo, corresponde a un proyecto de centro comercial (característica de Mall abierto) ubicado en área rural hacia el surponiente de la intersección de Av. El Valle y Camino Chicureo en la comuna de Colina. Cuenta con un terreno de una superficie de 10,27 has sobre las cuales se emplazarán: Tiendas del Hogar, Tienda Ancla y Locales Comerciales en dos niveles, con una superficie construida aproximadamente de 13,4 ha y 2.831 estacionamientos.

Este proyecto se emplaza en un sector consolidado de parcelas agroresidenciales al límite surponiente de la ZDUC "Zonas de desarrollo urbano condicionado" de Chicureo, la cual concentra (o debieran) diversos servicios y equipamientos para satisfacer las demandas de este nuevo conglomerado urbano. De esta forma, el proyecto Portal Chicureo, se presenta como una alternativa de equipamiento destinado a satisfacer las demandas de los habitantes cercanos al área del proyecto, disminuyendo así las distancias recorridas para demandar de ciertos servicios y equipamientos.

El área de proyecto, se presenta sobre un área rural de la comuna de Colina, por lo que se requiere del cambio de Uso de Suelos conforme a lo dispuesto en los incisos 3º y 4º del artículo 55 del DFL 458/75 del Ministerio de la Vivienda y Urbanismo. Además el Cambio de Uso de Suelos corresponde al Permiso Ambiental Sectorial (PAS) señalado en el artículo 96 del Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (S.I.E.A.)

○ **Objetivo General del Proyecto**

El objetivo del proyecto es la construcción de un equipamiento comercial en el sector de Chicureo, atendiendo así a la demanda de servicios por parte de los habitantes del sector.

○ **Definición de las partes, acciones y obras físicas del proyecto**

El proyecto Portal Chicureo, se presenta como un centro comercial abierto sobre un lote de 102.771,2 m² emplazándose en los bordes sur y poniente del predio, con un cuerpo continuo y tres volúmenes en la esquina nororiental, esto para expandir la visión y continuar las vistas que se abren en el cruce de las avenidas de acceso al proyecto. Este se presenta como un edificio aislado y rodeado por áreas verdes en todos sus bordes. En particular sus frentes norte y oriente se proyectan con paisajismo al modo de parques con árboles y ciclo-vías para la práctica de deportes al aire libre. Una plaza a nivel de terreno natural, que se relaciona con el Mirador mediante una gran escala es uno de los accesos que establecen gran continuidad y fluidez entre el "interior" del centro y el entorno. Esta escalera funciona simultáneamente como anfiteatro y espacio para eventos al aire libre.

El proyecto contempla el desarrollo de un complejo de equipamiento de escala mayor que busca prestar servicio a la comuna de Colina y sus alrededores. Para ello el edificio reúne un programa de servicios mixtos dentro de los que se puede nombrar como parte integrante para su etapa final un Hipermercado Jumbo, una tienda para el hogar y construcción Easy, una tienda de departamentos Paris, un centro de entretenimientos Aventura, además de un complejo de Cines y Patio de Comidas asociado, lo que se comunica a través de un Mall abierto con un Mirador conformado por una Plaza con Anfiteatro y Restaurantes, además de un Centro Médico y locales, jardines y plazoletas de estar.